

**THÔNG TƯ**

**Ban hành định mức xây dựng**

*Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng và Viện trưởng Viện Kinh tế xây dựng;*

*Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Thông tư ban hành định mức xây dựng.*

**Điều 1. Ban hành kèm theo Thông tư này các định mức xây dựng sau:**

- Định mức dự toán khảo sát xây dựng công trình tại Phụ lục I;
- Định mức dự toán xây dựng công trình tại Phụ lục II;
- Định mức dự toán lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình tại Phụ lục III;
- Định mức dự toán lắp đặt máy và thiết bị công nghệ tại Phụ lục IV;
- Định mức dự toán thí nghiệm chuyên ngành xây dựng tại Phụ lục V;
- Định mức dự toán sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng tại Phụ lục VI;
- Định mức sử dụng vật liệu xây dựng tại Phụ lục VII;
- Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn xây dựng tại Phụ lục VIII.

**Điều 2. Điều khoản thi hành**

- Thông tư này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2026.

2. Thông tư này thay thế Thông tư số 12/2021/TT-BXD, Thông tư số 09/2024/TT-BXD, Thông tư số 08/2025/TT-BXD và Điều 2 Thông tư số 60/2025/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Thủ tướng Chính phủ;
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Trung ương Đảng và các Ban của Đảng;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán nhà nước;
- Cơ quan Trung ương của các đoàn thể;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Công báo; Cổng Thông tin điện tử Chính phủ;
- Bộ Xây dựng: Bộ trưởng, các Thứ trưởng;
- Các đơn vị thuộc Bộ Xây dựng;
- Cổng Thông tin điện tử Bộ Xây dựng;
- Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, Cục KTQLXD, Viện KTXD.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

**Bùi Xuân Dũng**